



MANUTENÇÃO PREDIAL





QUEM SOMOS

Original da cidade maravilhosa, carioca da gema, a Line Engenharia & Projetos, junto ao seu sócio fundador engenheiro Leonardo Silva, vem em pouco tempo conquistando o mercado da construção civil. Por que? Oferecemos um atendimento personalizado e diferenciado. Como? Simples, escutamos, entendemos e pensamos em cada projeto com a certeza de que todos são únicos!

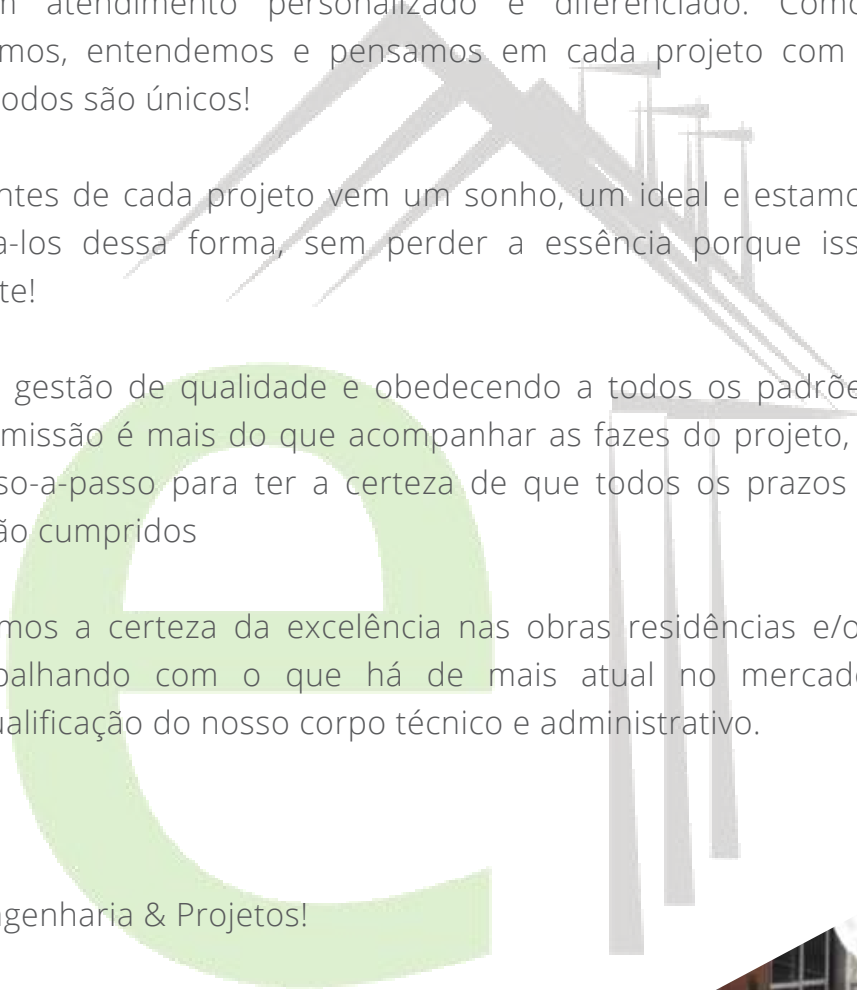
Sabemos que antes de cada projeto vem um sonho, um ideal e estamos aqui pra realiza-los dessa forma, sem perder a essência porque isso importa pra gente!

Através de uma gestão de qualidade e obedecendo a todos os padrões técnicos, nossa missão é mais do que acompanhar as fases do projeto, é estar junto passo-a-passo para ter a certeza de que todos os prazos e orçamentos serão cumpridos

É assim que temos a certeza da excelência nas obras residências e/ou comerciais, trabalhando com o que há de mais atual no mercado, investindo na qualificação do nosso corpo técnico e administrativo.

Muito prazer,

Somos a Line Engenharia & Projetos!





IMPERMEABILIZAÇÃO

RÍGIDA

Oferecemos esse procedimento de forma rígida, que deixa a área trabalhada impermeável através da inclusão de aditivos químicos e agregados. Os impermeabilizantes rígidos não funcionam em conjunto com os elementos estruturais, portanto, não podem ser aplicados em superfícies sujeitas a grandes variações de temperatura.

É ideal para locais não sujeitos às fissuras, como subsolos, piscinas enterradas e galerias, já que estão sobre a ação de condições de temperaturas constantes.



TIPOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO RÍGIDA

- › Cimento polimérico;
- › Argamassa impermeabilizante;
- › Cristalizante;
- › Resina epóxi.





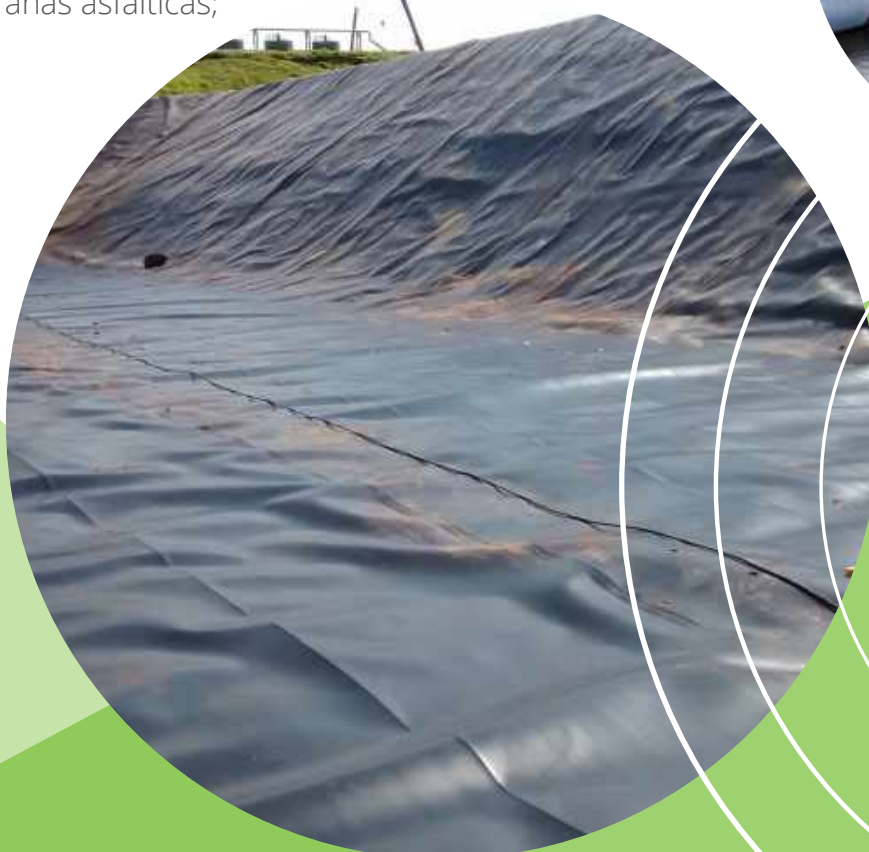
IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL

O serviço de impermeabilização flexível no qual a LINE Engenharia possui expertise, é aplicado nas partes construtivas sujeitas à fissuração, por isso, geralmente é feita com materiais compostos de elastômeros e polímeros, possuímos profissionais altamente qualificados para o realização do mesmo. Nesses serviços os materiais podem ser moldados no local (membranas) ou serem pré-fabricados (mantas). É ideal para locais sujeitos à variação de temperatura, como varandas, coberturas, terraços, piscinas suspensas, pisos frios e lajes.



TIPOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL

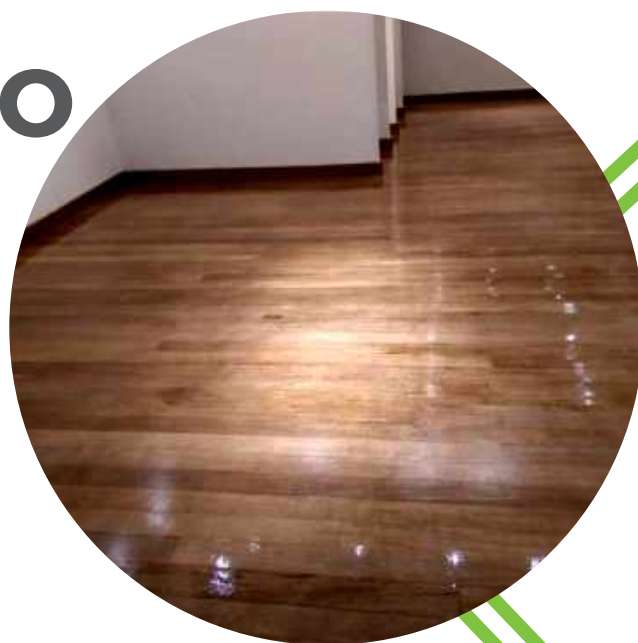
- › Manta asfáltica;
- › Manta aluminizada;
- › Manta ardoziada;
- › Emulsão asfáltica;
- › Membranas asfálticas;
- › Mantas PVC, PEAD e EPDM;
- › Membranas de Poliuretano;
- › Resina acrílica;
- › Resina Termoplástica.





REVESTIMENTO

A LINE entende que o revestimento tem como função proteger as partes principais (estruturas e alvenarias) da edificação, normalmente cobrindo-as, em camadas sobrepostas, com os mais diversos tipos de materiais apropriados para tanto, de modo a evitar que estas partes – ou seus componentes – sejam afetadas pelos fatores externos e internos, ou então tudo o que possa ser causado tanto pelo ambiente quanto pelo uso e atividades constantes do homem.



TIPOS DE REVESTIMENTO

- › Pastilhas em geral;
- › Porcelanato;
- › Cerâmica;
- › Madeira;
- › Pisos Emborrachados;
- › Mármore e granito.





PINTURA

Para nós, da LINE, um bom serviço de pintura corresponde ao conjunto de tarefas das quais são realizadas com a finalidade de não somente aperfeiçoar o aspecto visual, mas principalmente aprimorar as propriedades técnicas da superfície.

Trabalhamos para possibilitar que um ambiente inteiro ou externo exiba uma ótima estética, tendo suas estruturas devidamente protegidas contra intempéries ou outras situações prejudiciais.



TIPOS DE PINTURA

- › Externa;
- › Interna;
- › Especiais;
- › De fino acabamento.





FACHADA CONSTRUÇÃO

A expressão “fachada” é comumente atribuída às partes externas de uma construção arquitetônica, ou seja, se trata de todas as faces que podem ser encontradas em uma edificação.

Em geral, as fachadas são consideradas tanto como um cartão de visita, quanto como o elemento responsável em proporcionar a identidade a uma obra, precisamente pelo fato de ser constituída pelas características que promovem um excelente visual, contribuindo para destacar a construção das demais localidades.

A execução da fachada na edificação, é um sistema, que tem como objetivos proteger a integridade da estrutura, alvenaria e ajudando em parte da impermeabilidade dentro dos ambientes, dando ao mesmo tempo uma forma arquitetônica ao edifício.



TIPOS DE FACHADA

- › Texturizada;
- › Revestimento cerâmico;
- › Granito;
- › Pastilha de vidro;
- › Pele de vidro;
- › Pintura.





FACHADA

REFORMA

O nosso serviço de reforma de fachada pode ser exercido a partir de uma limpeza ou de atividades a fim de corrigir e evitar acidentes, bem como eliminar as suas consequências, elevando a durabilidade de condomínios residenciais, estabelecimentos comerciais ou de instalações corporativas.

Entre uma extensa gama de situações que podem comprometer as propriedades técnicas e estéticas de uma obra, podemos citar:

- › Destacamento de revestimentos;
- › Exposição de armações;
- › Infiltrações de água;
- › Rachaduras;
- › Manchas;





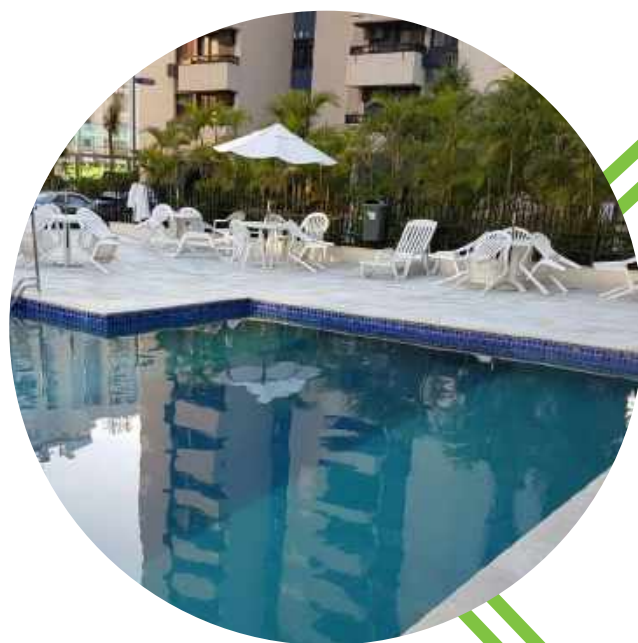
PISCINAS

Uma piscina se trata de um espaço preparado a fim de comportar a quantidade de água apropriada para a realização de práticas recreativas ou esportivas. Logo, este elemento é sinônimo de lazer e saúde.

Independentemente do modelo (de azulejo, vinil ou fibra), com o passar do tempo e com o decorrer do seu uso, uma piscina pode exibir determinadas adversidades ou patologias das quais podem comprometer tanto a sua estrutura, quanto a sua qualidade.

Esses contratempos podem ser evitados com a realização de uma manutenção periódica. E quando a reforma se torna inevitável, é indicado realizar uma análise minuciosa sob o intuito de identificar e desempenhar os procedimentos para eliminar possíveis imperfeições.

Na LINE, além da construção de piscinas com toda segurança recomendada, nós também realizamos a análise e resolvemos o problema, garantindo o melhor resultado para nossos clientes.





INSTALAÇÕES

Empresas de serviços de instalações em geral são fundamentais e indispensáveis às indústrias, casas, prédios, apartamentos, entre outros tipos de construção, sejam de pequeno, médio ou grande porte, para que todo o ambiente esteja em segurança no que tange às condições de energia.

Caso você esteja procurando uma empresa especializada nestes serviços, que seja responsável, com profissionais especializados, venha para a LINE. Nós realizamos todos os tipos de instalações com a qualidade que você merece e o seu condomínio precisa.

Há anos no mercado realizando estes serviços, a LINE vem se aperfeiçoando a cada dia para melhor atender seus clientes. E para realizar esse trabalho com excelência, a nossa equipe conta com profissionais qualificados garantido a qualidade de seus serviços e produtos.



TIPOS DE INSTALAÇÕES

- › Hidráulica;
- › Elétrica;
- › Hidrosanitárias;
- › SPDA;
- › Especiais;





AUTOVISTORIA

Nossa experiência de vários anos na realização de laudos técnicos, com alta qualidade e satisfação de nossos clientes, nos permite ter a convicção que contamos com os melhores profissionais do ramo e um amplo conhecimento nas exigências das leis Decreto nº 37.426/13 regulamentou a aplicação da Lei Complementar nº 126/13 e da Lei nº 6.400/13 do Governo do Rio de Janeiro, Lei 2963/2012, da Prefeitura de Niterói e a NBR 16280, da ABNT, que determina as Vistorias Técnicas Periódicas, com intervalo máximo de cinco anos, verificando as condições de conservação, estabilidade e segurança e garantindo, quando necessário, a execução das medidas reparadoras, a serem realizadas pelos responsáveis pela edificação.

As vistorias técnicas da Line Engenharia & Projetos são efetuadas por engenheiros e/ou arquitetos, legalmente habilitados nos respectivos Conselhos Profissionais, CREA/RJ ou CAU/RJ, que deverão elaborar Laudo Técnico atestando as condições da edificação dentro dos padrões da ABNT.



CREA-RJ
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura
e Agronomia do Rio de Janeiro





AUTOVISTORIA

NOSSOS LAUDOS TÉCNICOS APONTAM COMO POR EXEMPLO ALGUNS ITENS:

- › Revestimentos, fachadas e empenas – pintura, descolamento de reboco, revestimentos e fissuras;
- › Laje de cobertura e telhados – impermeabilização, fissuras, fiações, estado das telhas, fiação e antenas;
- › Corredores e escadas, pavimento-tipo – conservação interna, luz de emergência e sinalização;
- › Instalações Elétricas – entrada de energia, iluminação das partes comuns, PC de Luz (conservação do local, estado geral dos equipamentos e componentes) e SPDA (Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas);
- › Instalações hidro sanitárias – reservatórios e redes de distribuição e coleta;
- › Estado geral da edificação e seus equipamentos;
- › Aspectos de segurança e estabilidade da estrutura geral (pilares, lajes e vigas);
- › Aspectos de segurança e combate a incêndio (PPCI – Plano de Prevenção e Combate Incêndio);
- › Aspectos de acessibilidade para portadores de deficiência e pessoas terceira idade;



CREA-RJ
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura
e Agronomia do Rio de Janeiro





NOSSOS CLIENTES

Cond. Santa Monica Jardins
Cond. Laguna • Cond. Norte Village
Cond. do Edifício Fernando Pessoa
Cond. Affiffe Nadrucci • Cond. do Edifício Machado de Assis
Cond. do Edifício Chico Mendes
Cond. do Edifício Pinto Martins • Cond. do Edifício Luiz Pareto
Cond. do Edifício Castellammare

Entre outros.
Mais de 200 condomínios satisfeitos.

